Informe nº GADMCJS-UAC-2023-031-I-ORPEBIUM
La Joya de los Sachas, 18 de enero de 2023

Señor Arq.
William León Cabay Cabay
Analista de Planeamiento Urbano - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al Nº Trámite – NUT -GADMCJS-2022-6669, en el cual solicita actualizar el informe catastral *(Informe nº GADMCJS-UAC-2022-301-I-ORPEBIUM)* y cumpliendo con lo dispuesto en el "ARTICULO 13 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS EN POSESIÓN DE PARTICULARES E INSTITUCIONES PÚBLICAS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS y EL ART. 5 DE LA REFORMA, informo lo siguiente.

1.- Datos de línea de fábrica #0017969 ***(Zona nº 09, sector nº 02, manzana nº 03, lote nº02, Centro Poblado Unión Milagreña, con un de área 465,76 m2)***

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Unión Milagreña, aprobada mediante ordenanza: *"Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagreña, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca;* ***Art. 2.- Los Limites de la Cabecera Parroquial Unión Milagreña serán:*** *(...),* y publicada en el Registro Oficial Nº 259 del 20 de agosto de 1999.

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2023-módulo urbano, archivos físicos catastrales y realizada la inspección insitu; y en base al expediente de solicitud de escritura, en favor de la posesionaria Rosa Emitelia López Ramos, se constató que corresponde al lote #002, manzana #003, sector #02, zona #09 de la cabecera parroquial urbana Unión Milagreña y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **López Ramos Rosa Emitelia**

Clave Catastral: **22035809020030020000000** Zona: **Urbana**

Historial registro catastral: Desde el año **2004**

Ubicación: Parroquia: **Unión Milagreña;**
Cabecera parroquial urbana **Unión Milagreña**
zona **#09,** sector #**02,** manzana #**003,** lote # **002;**
Dirección: Avenida principal y calle **"3"**

Servicios e
Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica, vía asfaltada, recolección de basura, etc.**

Área de terreno: **465,76 m^2**

Edificación: **Si (212,86 m^2)**

Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)

Tenencia: **Posesionaria**

Avalúo de la edificación: **USD 27.079,34**
Avalúo del terreno: **USD 3.502,11**
Valor de la propiedad: **USD 30.581,45** Normativa municipal vigente *"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos Bienio 2022-2023"*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Es todo cuanto puedo informar, para los fines consiguientes

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros
Elaborado: Ab. Eduardo Moreira